



FGS CONCRETE CONDITIONER™

DS-177.1E-0415

A product brand of LATICRETE International, Inc.



1. NOMBRE DEL PRODUCTO

FGS CONCRETE CONDITIONER™

2. FABRICANTE

LATICRETE International, Inc.
1 LATICRETE Park North
Bethany, CT 06524-3423 USA

Teléfono: +1.203.393.0010, ext. 235
Línea telefónica gratuita: 1.800.243.4788, ext. 235
Fax: +1.203.393.1684
Sitio web: www.lmcc.com

3. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

FGS CONCRETE CONDITIONER es un acondicionador y limpiador patentado para hormigón, que está diseñado para el mantenimiento periódico de las superficies de hormigón endurecidas y pulidas. Este producto es altamente concentrado y contiene agentes emulsificantes y humectantes de avanzada.

Usos

FGS CONCRETE CONDITIONER está elaborado específicamente para utilizarse en el mantenimiento de pisos que poseen FGS PERMASHINE™. FGS CONCRETE CONDITIONER es un limpiador concentrado suave que contiene una cantidad moderada de densificador químico para ayudar a mantener el brillo del piso con FGS PERMASHINE. Además de contribuir con la limpieza económica del piso, el uso periódico de FGS CONCRETE CONDITIONER ayudará a restaurar el desgaste microscópico ligero, llamado "micro-pitting" (micro picaduras), que acompaña al uso normal del piso. Muchos limpiadores dejan un ligero residuo que, con el tiempo, puede afectar la naturaleza antideslizante del piso. A fin de garantizar la seguridad, FGS CONCRETE CONDITIONER ha sido elaborado para limpiar y no afectar el perfil antideslizante del piso. Los pisos tratados con FGS PERMASHINE cuentan con la certificación de "Alta tracción" del Instituto Nacional de Seguridad de Pisos (National Floor Safety Institute, NFSI). Esta certificación se extiende a las superficies de hormigón pulidas que han sido tratadas con FGS HARDENER PLUS™ y continúa cuando se mantienen con FGS CONCRETE CONDITIONER.

Ventajas

- Mantiene las propiedades antideslizantes y el aspecto de los pisos con FGS PERMASHINE con el uso periódico
- Diseñado para pisos pulidos endurecidos
- Proporción controlada
- Concentrado para ofrecer un precio más bajo
- Mejora la durabilidad del piso en el tiempo
- Aprobado por USDA
- Seguro para el medio ambiente
- Certificado de "Alta tracción" por el Instituto Nacional de Seguridad de Pisos (National Floor Safety Institute)

Sustratos adecuados

- Hormigón pulido

Presentación

3.8 Litros (1 Galón)
19 Litros (5 Galones)
208 Litros (55 Galones)

Vida útil en almacenamiento

Los envases de FGS CONCRETE CONDITIONER se deben almacenar bien cerrados en un lugar fresco y seco. No permita que se congele. La vida útil en almacenamiento es de dos años como mínimo en envases sellados de fábrica.

Limitaciones

- NO se debe utilizar sobre alfombra ni sobre superficies de pared pintadas.
- Se puede aplicar con pulidora, trapeador, cepillo o pulverizador por bombeo.
- Solo para uso comercial e industrial.
- No se deben utilizar cepillos ni almohadillas abrasivas agresivas.
- El uso de almohadillas de tallado de color negro o cepillos de tipo "grano de nylon" puede opacar el brillo de la superficie.
- Los trapeadores húmedos constituyen una buena opción para limpiar pisos o sectores pequeños donde no entrará una barredora mecánica.

Precauciones

- Irritante a los ojos.
- Puede causar irritación en la piel ante el contacto prolongado y reiterado con el producto.
- Manténgalo fuera del alcance de los niños.
- Evite el contacto con los ojos, la piel y la ropa.
- Evite respirar la niebla. Use en un área bien ventilada.
- Antes de usar, lea la hoja de datos de seguridad (SDS).

Se requiere la instalación de áreas de muestra y de prueba de campo para validar el desempeño y las características relacionadas con el aspecto (lo que incluye pero no se limita a color, variaciones de la superficie inherente, desgaste, propiedades antipolvo, resistencia a la abrasión, resistencia a productos químicos, protección antimanchas, coeficiente de fricción, etc.), a fin de garantizar el desempeño del sistema según lo especificado para el uso previsto y de determinar la aprobación del sistema de pisos decorativos.

4. DATOS TÉCNICOS

Propiedad	Observación
Olor	Cítrico
pH	10.5 a 11
Viscosidad	Agua fina
Espuma	Baja
Abrasivos	Ninguno
Fosfato	Ninguno
Solubilidad	Completa con agua
Biodegradabilidad	Completa
Detergencia	Excelente
Capacidad de enjuague	Excelente

Las especificaciones están sujetas a cambios sin notificación. Los datos técnicos que aparecen en las especificaciones de productos son representativos pero reflejan los procedimientos de las pruebas realizadas en condiciones de laboratorio. El desempeño real en el área de trabajo y los resultados de las pruebas dependerán de los métodos de instalación y de las condiciones del lugar. Los resultados de las pruebas en el área de trabajo presentarán variaciones debido a los factores críticos del lugar de la obra. Todas las recomendaciones, las declaraciones y los datos técnicos incluidos en esta hoja de datos se basan en pruebas que creemos son confiables y precisas. No obstante, la precisión y la integridad de dichas pruebas no tienen garantía y no deben ser interpretadas como una garantía de ningún tipo. Los resultados satisfactorios dependen de varios factores que están fuera del control de LATICRETE International, Inc. El usuario debe confiar en su propia información y sus pruebas para determinar la idoneidad del producto para el uso previsto. Además, el usuario asume todos los riesgos de pérdida y daño, los gastos y la responsabilidad que resultan como consecuencia del uso directo e indirecto del producto. LATICRETE no será responsable ante el comprador o terceros de ninguna lesión, pérdida o daño que resulte directa o indirectamente del uso o del uso indebido del producto.

5. INSTALACIÓN

FGS CONCRETE CONDITIONER™ se puede aplicar con una barredora para pisos, un cepillo, un pulverizador por bombeo o simplemente un trapeador húmedo. Se debe utilizar una barredora mecánica en los pasillos principales tres veces por semana como mínimo y en los pasillos secundarios una o dos veces por semana. La frecuencia de la limpieza variará, debido a que puede ser necesario realizarla diariamente, semanalmente o con menor frecuencia, según la antigüedad y el uso del piso. Diluya lo necesario para las condiciones del piso. La proporción de dilución normal es de 8 a 11 mL/Litro (1 a 1.5 onzas/galón) de agua.

Se deben utilizar accesorios de cepillado suave o almohadillas de tallado suave cuando el piso se limpie mecánicamente. Una barredora mecánica manual o de hombre a bordo con frecuencia es el método más eficiente y económico de limpiar periódicamente los pisos.

6. DISPONIBILIDAD Y COSTO

Disponibilidad

Los materiales L&M™ y LATICRETE® están disponibles en todo el mundo.

Para obtener información sobre los distribuidores, llame a:

Línea telefónica gratuita: 1.800.243.4788

Teléfono: +1.203.393.0010

Para obtener información sobre los distribuidores por Internet, visite LATICRETE en www.lmcc.com.

Costo

Comuníquese con un distribuidor de LATICRETE de su zona.

7. GARANTÍA

Consulte la Sección 10. SISTEMAS ESPECIALES:

DS 230.13E: Garantía del producto LATICRETE

DS 200.03E: Garantía del sistema de superficie de desgaste por 3 años

8. MANTENIMIENTO

La expectativa de vida útil, el aspecto y el desempeño a largo plazo de los productos de superficie de desgaste dependen fundamentalmente de un programa de mantenimiento periódico adecuado, diseñado específicamente para el tipo de superficie de desgaste instalada, el tránsito y otras condiciones. Los tapetes colocados correctamente, por dentro y por fuera, ayudarán a prolongar la vida útil del piso. Algunos productos y equipos de limpieza, o bien el uso indebido de los productos, pueden dañar el aspecto de una superficie de desgaste con el tiempo. El programa de mantenimiento recomendado consiste en realizar limpiezas frecuentes y profundas con FGS CONCRETE CONDITIONER. La frecuencia de la limpieza variará, debido a que puede ser necesario realizarla diariamente, semanalmente o con menor frecuencia, según la antigüedad y el uso del piso. Una barredora mecánica manual o de hombre a bordo es un método eficiente y económico de limpiar frecuentemente los pisos de hormigón. Solo se deben utilizar accesorios de tallado o cepillado suave cuando el piso se limpie mecánicamente. No se deben utilizar cepillos ni almohadillas abrasivas agresivas. El uso de almohadillas de tallado de color negro, almohadillas diamantadas o cepillos de carburo puede opacar el brillo de la superficie. Los trapeadores húmedos constituyen una buena opción para limpiar pisos o sectores pequeños donde no entrará una barredora mecánica.

9. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA

Asistencia técnica

Para obtener más información, comuníquese con la Línea Directa del Departamento de Asistencia Técnica de LATICRETE:

Línea telefónica gratuita: 1.800.243.4788, ext. 235

Teléfono: +1.203.393.0010, ext. 235

Fax: +1.203.393.1948

Material informativo sobre aspectos técnicos y de seguridad

Para obtener material sobre aspectos técnicos y de seguridad, visite nuestro sitio web en www.laticrete.com.

10. SISTEMAS ESPECIALES

Para obtener más información sobre los productos, visite nuestro sitio web: www.laticrete.com. A continuación, encontrará una lista de documentos afines:

DS 174.9E: FGS HARDENER PLUS™

DS 230.13E: Garantía del producto LATICRETE

DS 200.03E: Garantía del sistema de superficie de desgaste por 3 años