



# Preparación del concreto para adherir directamente Morteros y Membranas TDS 118

Antes de que cualquier recubrimiento de cerámica, piedra o membrana pueda ser instalada, la superficie debe estar limpia y libre de cualquier grasa, cera, aceite, polvo, suciedad y cualquier otro material que pueda interferir con la adhesión. La instalación de recubrimientos de cerámica, piedras o membranas debe ser tan buena como su adhesión al sustrato. Por lo tanto, es muy importante que el sustrato se limpie cuidadosamente y se prepare para asegurar la máxima propiedad de unión.

## LOSAS DE CONCRETO NUEVAS:

Las nuevas losas de concreto deben tener un acabado con un flotador de madera o una llana de acero (consistente con ANSI A108.01). La superficie debe ser plana e inclinada a los drenajes donde sea necesario. Los selladores de concreto o compuestos de curado no deben aplicarse en las superficies que van a recibir pisos de acabados. Si la superficie de concreto tiene un sellador o compuesto de curado presente, debe ser removido por chorro de cuentas o granallado. También tenga en cuenta que una losa de concreto con una superficie brillante y muy lisa, debe ser escarificada mecánicamente para asegurar que el mortero o membrana puede lograr una unión adecuada al concreto. Antes de la aplicación del acabado, las losas deben limpiarse a fondo para eliminar cualquier partícula suelta de yeso, tierra u otro material extraño.

## LOSAS DE CONCRETO VIEJAS:

El aceite, la grasa y la cera deben retirarse de las losas de concreto viejas para asegurar una buena unión. Un escarificador mecánico, como un Tennant® o Blastrac, eliminará el aceite, la grasa o la cera, así como la pintura, los adhesivos e incluso las capas de baldosas asfálticas de la superficie.

Si no se utiliza un escarificador mecánico, será necesario eliminar aceite, grasa o pintura por medios químicos. Esto se puede lograr mediante el uso de una solución de detergente fuerte como fosfato trisódico o una solución de lejía y agua caliente. La solución se coloca con un trapeador en la superficie y se deja reposar 10 o 15 minutos o hasta que afloje la pintura o la grasa. A continuación, la solución se trapea o se quita con una escobilla de goma y se repite el tratamiento. Cuando todo el material ha sido retirado del suelo, la superficie debe lavarse a fondo con agua para eliminar cualquier solución de limpieza restante, y luego aspirado para eliminar cualquier agua residual.

Si la losa de hormigón es nueva o vieja deben cumplirse las siguientes pautas para la tolerancia del subsuelo; para instalaciones de cerámica o baldosas de piedra en morteros de capa gruesa y métodos de auto nivelación: la variación máxima permitida en el sustrato de instalación es de 1/4" en 10' (6 mm en 3 m).

Para instalaciones de baldosas cerámicas en capa delgada cuando se utilizará un material de unión cementoso, incluyendo mortero de lecho medio: variación máxima permitida en el sustrato de baldosas – para baldosas con bordes más cortos de 15" (375 mm), la variación máxima permitida es de 1/4" en 10' (6 mm en 3m) desde el plano requerido, con no más de 1/16" de variación en 12" (1,5 mm de variación en 300 mm) cuando se mide desde los puntos altos en la superficie. Para baldosas con al menos un borde de 15" (375 mm) de longitud, la variación máxima permitida es de 1/8" en 10' (3 mm en 3m) desde el plano requerido, con no más de 1/16" de variación en 24" (1,5 mm de variación en 600 mm) cuando se mide desde los puntos altos en la superficie. Para unidades de sustrato modulares, como los paneles de madera contrachapada de pegamento exterior o las

unidades adyacentes de mampostería de concreto, los bordes adyacentes no pueden superar la diferencia de 1/32" (0,8 mm) de altura. En caso de que el arquitecto/diseñador requiera una tolerancia de acabado más estricta (por ejemplo, 1/8" en 10' [3mm en 3m]), la especificación del subsuelo debe reflejar esa tolerancia, o la especificación de la baldosa debe incluir un requisito específico e independiente para que la tolerancia del subsuelo cumpla con la tolerancia deseada.

**ADVERTENCIA:** SOLUCIONES DETERGENTES FUERTES, COMO EL FOSFATO TRISODIUM O LEJIA, PUEDE IRRITAR OJOS Y PIEL. USAR ROPA Y LENTES DE SEGURIDAD CUANDO PREPARA O UTILIZA DICHOS MATERIALES. LEER SIEMPRE LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE ANTES DE USARLO.

**GRIETAS:** Las grietas no estructurales que se producen en las losas se pueden transmitir a través de cualquier instalación de baldosas de cama delgada. Es posible evitar que estas grietas se muestren en el acabado mediante la aplicación de HYDRO BAN<sup>®</sup> o 9235 Membrana impermeabilizante sobre estas grietas. Las baldosas también se pueden instalar con 125 TRI-MAX<sup>®</sup> para proporcionar una excelente adherencia y aislamiento de grietas.

Las especificaciones técnicas están sujetas a cambios sin previo aviso. Para obtener la última revisión, visite nuestro sitio web en <https://laticrete.com>  
TDS 118(E).doc R 26 January 2021



**LATICRETE INTERNATIONAL, INC.** ▪ 1 LATICRETE Park North ▪ Bethany, CT 06524-3423 USA  
800.243.4788 ▪ [support@laticrete.com](mailto:support@laticrete.com) ▪ [www.laticrete.com](http://www.laticrete.com)

©2008 LATICRETE INTERNATIONAL, INC. LATICRETE, LATAPOXY, SPECTRALOCK and the  logo are Registered Trademarks of LATICRETE International, Inc.