



Instalaciones exteriores de azulejos y piedra sobre el espacio ocupado y cubiertas de madera

TDS 157

Se debe prestar especial atención a las instalaciones exteriores de baldosas y piedras que tengan espacio ocupado (espacios interiores que requieran protección contra la infiltración de agua) debajo de la instalación, o, se encuentran en cubiertas enmarcadas en madera.

En primer lugar, todos los sustratos para recibir una instalación de baldosa o piedra deben cumplir con las pautas mínimas de desviación según lo dictado por el código de construcción aplicable en el área local. Para obtener información sobre las recomendaciones de la industria para la deflexión, consulte [TDS 123 \(spanish\)](#) y el Instituto Nacional Estadounidense de Estándares (ANSI por sus siglas en inglés) A108.01 2.3. La construcción del techo también debe estar diseñada y ser capaz de manejar una carga muerta adicional de 25 - 30 lbs/ft² (o 122 – 147 kg/m²).

Ya sea que el sustrato sea de hormigón o una cubierta enmarcada en madera con subsuelo de madera contrachapada de pegamento exterior y capas de revestimiento, los estándares actuales de la industria requieren que el sustrato tenga un paso mínimo de 1/4" por pie (18 mm por m). Consulte [TDS 152 \(spanish\)](#) para obtener más información sobre los requisitos adecuados de construcción y espesor de los pisos de madera.

Actualmente, no hay disposiciones para unir baldosas o piedras directamente a techos exteriores o cubiertas sobre el espacio ocupado, o una cubierta de madera (sobre el espacio ocupado o no). Estas instalaciones normalmente requieren que se coloque una capa de drenaje entre un lecho de mortero no unido y un sustrato con pendiente que debe ser cubierto con una membrana de impermeabilización de tipo de cubierta primaria.

La membrana de impermeabilización de tipo de cubierta primaria, generalmente a base de asfalto o materiales de lámina bituminosa, primero debe instalarse sobre el sustrato con pendiente. Estos tipos de membranas son típicamente muy duraderos y por lo general están garantizados, por el fabricante, para evitar que el agua entre en el espacio ocupado debajo de la instalación de baldosas o piedras.

Dado que estas instalaciones están expuestas a los elementos, es particularmente importante que cualquier agua que pueda infiltrarse potencialmente en el lecho de mortero pueda evacuar el sistema desde el lado inferior, por lo general a través de una base de drenaje integrada o una capa de drenaje. Además, la superficie de baldosa o piedra debe ser correctamente inclinada para permitir que el agua superficial corra a los drenajes, canalones o rebosaderos. Esto ayuda a minimizar los posibles problemas con el delaminado de baldosas o piedras debido a la expansión del agua helada dentro del lecho de mortero. También ayuda a reducir un poco la aparición de eflorescencia que puede provenir de sales solubles en materiales a base de cemento portland que se llevan a la superficie de la instalación a través del proceso de evaporación.

Las pautas de instalación recomendadas por la industria para estas instalaciones se pueden encontrar en el detalle F103 del Manual TCNA para instalación de recubrimientos cerámicos, vidrio y Piedra. Las recomendaciones de la industria sobre el diseño y la colocación de las articulaciones de movimiento se pueden encontrar en el Manual TCNA Detalle EJ171. Los sistemas, incluidos el sistema de encuadre y los paneles, sobre los que se instalará baldosas o piedras deberán ajustarse al Código Residencial Internacional (IRC) para aplicaciones residenciales, el Código Internacional de Edificación (IBC) para aplicaciones comerciales o los códigos de construcción aplicables. El diseño del proyecto debe incluir el uso previsto y las asignaciones necesarias para la carga viva esperada, la carga concentrada, la carga de impacto y la carga muerta, incluido el peso del acabado y los materiales de instalación. Además de las consideraciones de desviación, las instalaciones sobre el suelo son intrínsecamente más susceptibles a las vibraciones. Consulte al fabricante de lechada, mortero y membrana para determinar los materiales de instalación adecuados para instalaciones sobre el suelo. Un aislamiento de grietas y materiales de ajuste de mayor calidad pueden aumentar las capacidades de rendimiento de las aplicaciones sobre el suelo. Sin embargo, los materiales de mayor calidad pueden no mitigar las deficiencias estructurales, incluidos los pisos que no cumplen los requisitos de código y/o el exceso de carga u otro abuso de la instalación por encima de los parámetros de diseño.

LATICRETE fabrica un sistema de instalación patentado, Plaza and Deck System ([DS 290.0](#)) que se correlaciona con el detalle TCNA F103. El sistema Plaza y Deck también forma parte de la garantía del sistema LATICRETE 25 años Tile & Stone ([DS 025.0](#)). Visite www.laticrete.com/ag para la instrucción de ejecución de LATICRETE y detalle ES-F103 para obtener información más detallada.

Technical Data Sheets are subject to change without notice. For latest revision, check our website at <https://laticrete.com>
TDS 157 (Spanish).doc R 10 Marzo 2022



LATICRETE International, Inc. ■ One LATICRETE Park North, Bethany, CT 06524-3423 USA

1.800.243.4788 ■ +1.203.393.0010 ■ www.laticrete.com

©2021 LATICRETE International, Inc. All trademarks shown are the intellectual properties of their respective owners.